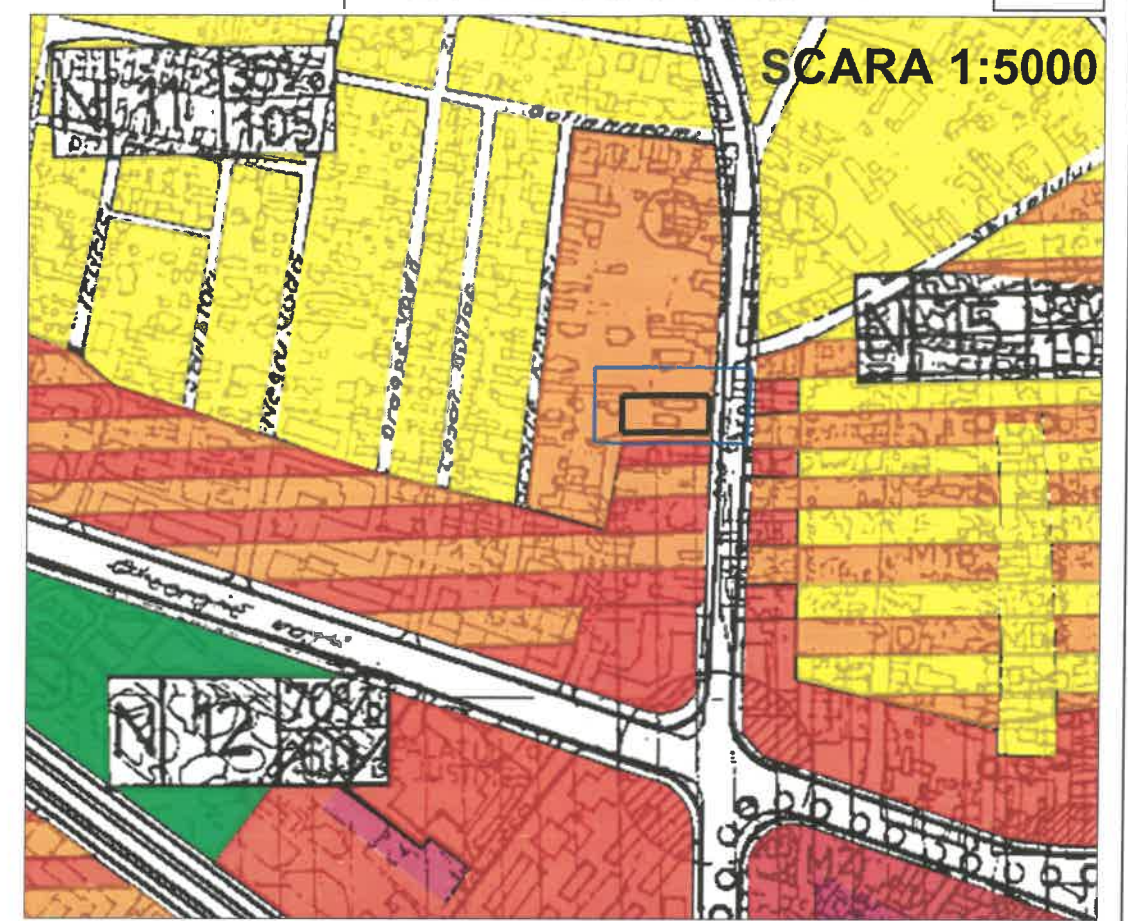


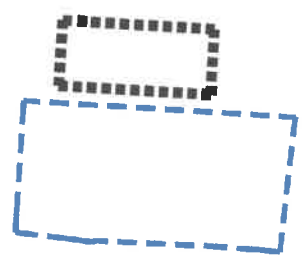
- ### LEGENDA
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
 - ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICII / COLONII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - APE
 - PAZURI EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
 - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA RELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
 - ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
 - REGLEMENTARI
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALE-APROBATA
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALE-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
 - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
 - ZONA PROTECTIE SANITARA
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
 - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
 - INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
 - IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
 - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU PUD.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - CATEGORII DE INTERVENTIE
 - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
 - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
 - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR

UTR N11
POT = 50%
CUT = 1.5

INCADRARE IN PUG 1



SCARA 1:2000



LIMITA ZONA REGLEMENTATA S= 1346 mp
 LIMITA ZONA STUDIATA S = 4600mp

BiG arhiggeo Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com		DENUMIREA LUCRARII: STUDIU OPORTUNITATE pentru PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+5+6retras municipiul PLOIESTI, Str. Valeni, Nr. 51, jud. Prahova		NUMAR PROIECT 126/2019
		BENEFICIAR: MOCIORNITA GEORGE CATALIN		FAZA SO-PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI: INCADRARE IN PUG		08.2019
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu			
DESENAT	Arh. Andone Alexandru	NR. PLANSA : U - 01		SCARA 1:5000 1:2000
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu			

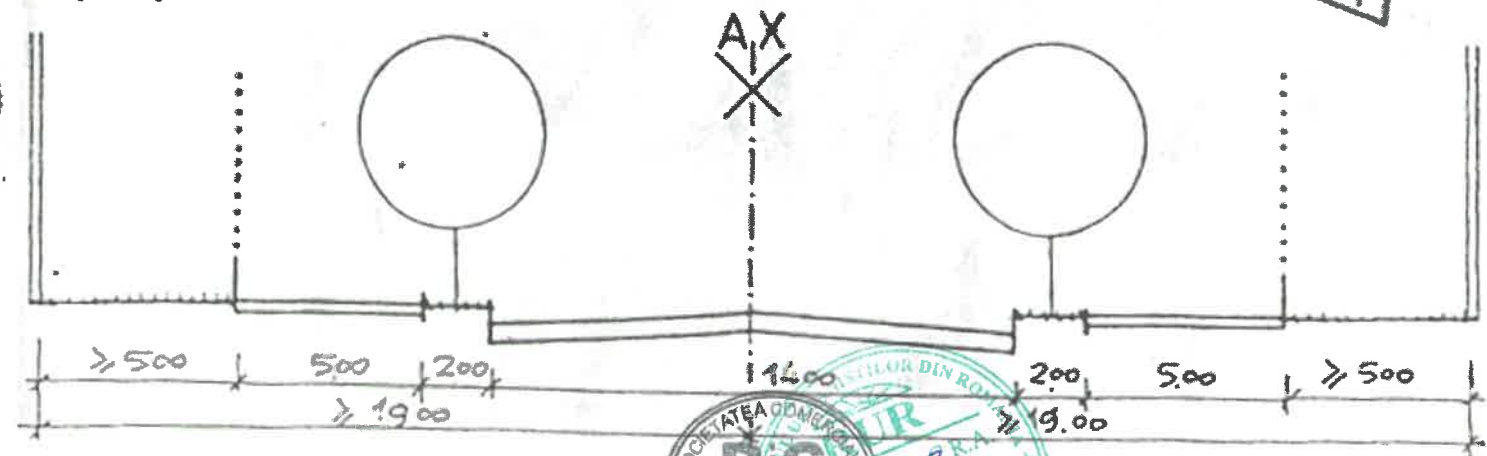


Limite

- ## Zonificare

- ## Restrictii

- 7-7

**PROFIL 7-7 SCARA 1:200**

N 11	
50%	1.5

BiG
arhigeo

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:

• **STUDIU OPORTUNITATE pentru
PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE S/D+P+5+6retras**

municipiul PLOIESTI, Str. Valeni, Nr. 51, jud. Prahova

BENEFICIAR: **MOCIORNITA GEORGE CATALIN**

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu
-------------	-----------------------

PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu
-----------	-----------------------

PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT	Arh. Andrei Alexandru

TITLUL PLANSEI :

SITUATIA EXISTENTA

NR. PLANSA :

U - 02

HUMAR
 ROJECT
 26/2019

FAZA
O-PUZ

SCARA
1:500
1:5000



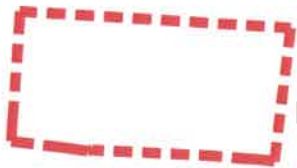
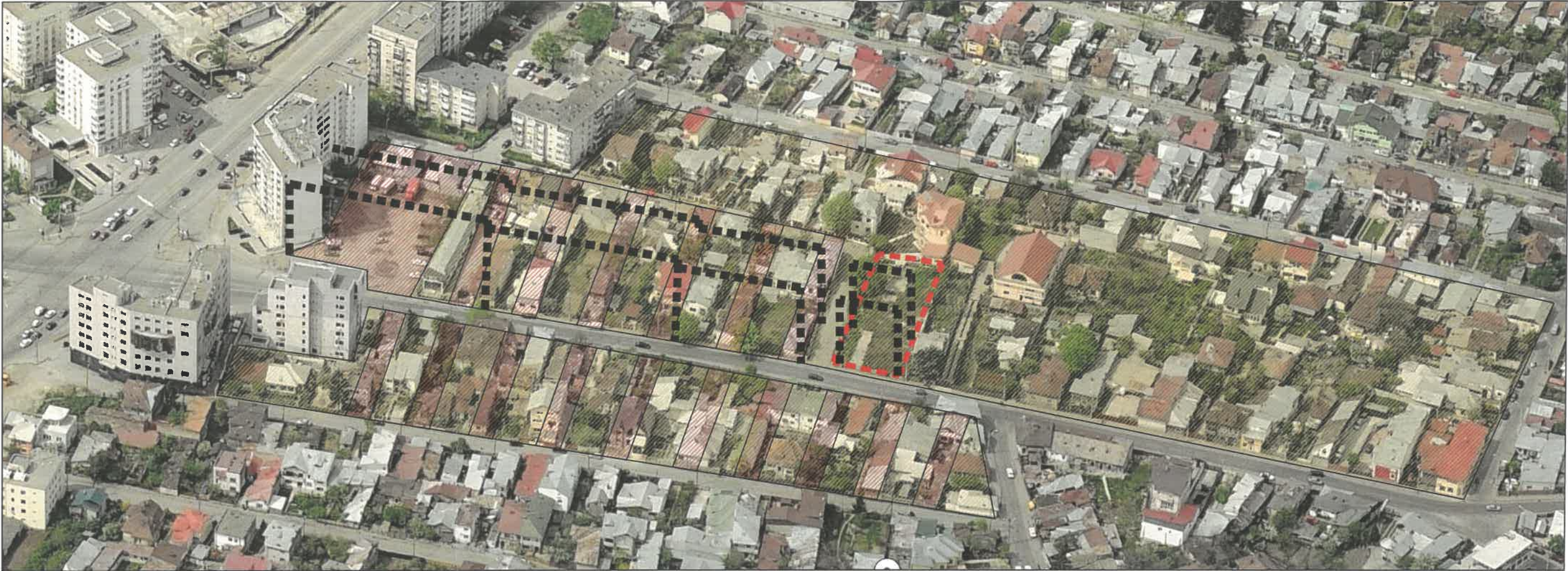
LIMITA ZONA REGLEMENTATA S= 1346 mp



BIG
arhiteo

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:		NUMAR PROIECT
• STUDIU OPORTUNITATE pentru PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+5+6retras		126/2019
municipiul PLOIESTI, Str. Valeni, Nr. 51, jud. Prahova		
BENEFICIAR:		FAZA
MOCIORNITA GEORGE CATALIN		SO-PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	
DESENAT	Arh. Andone Alexandru	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	
NR. PLANSA :		08.2019
U - 02.1		SCARA
		1:5000
		1:2000

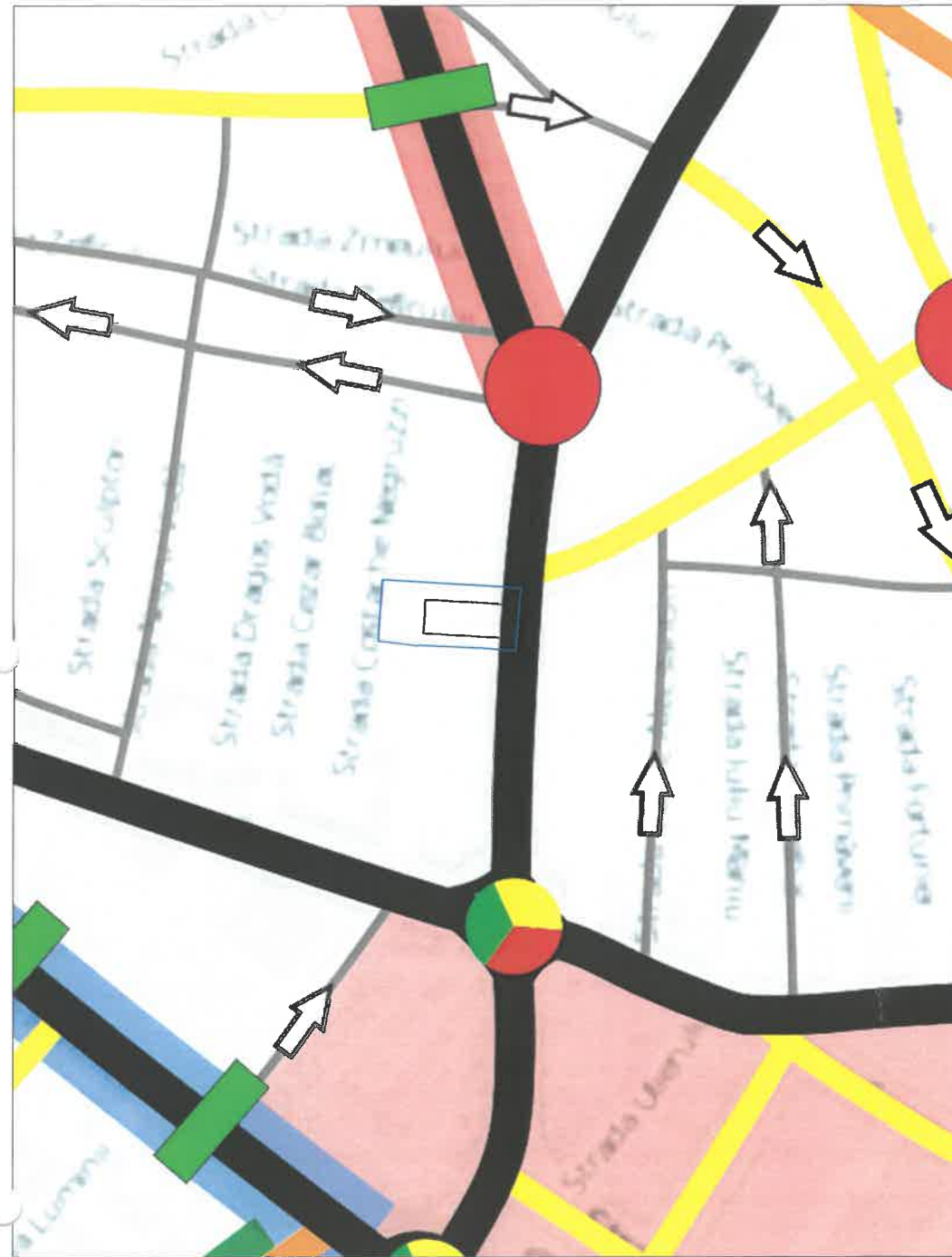


LIMITA ZONA
REGLEMENTATA S= 1346 mp

- Lmx - Zona locuinte colective cu regim de inaltime mixt
- Lb - Zona instituti si servicii cu functiuni complexe



DENUMIREA LUCRARI:			NUMAR PROIECT 126/2019
• STUDIU OPORTUNITATE pentru PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+5+6retras			
municipiul PLOIESTI, Str. Valeni, Nr. 51, jud. Prahova			
BENEFICIAR: MOCIORNITA GEORGE CATALIN			FAZA SO-PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI : DESFASURARI ZONA	08.2019
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT	Arh. Andone Alexandru		SCARA 1:5000 1:2000
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		
		NR. PLANSA : U - 02.2	



INCADRARE IN PLAN MOBILITATE URBANA SCARA 1:5000

LEGENDA

Limite

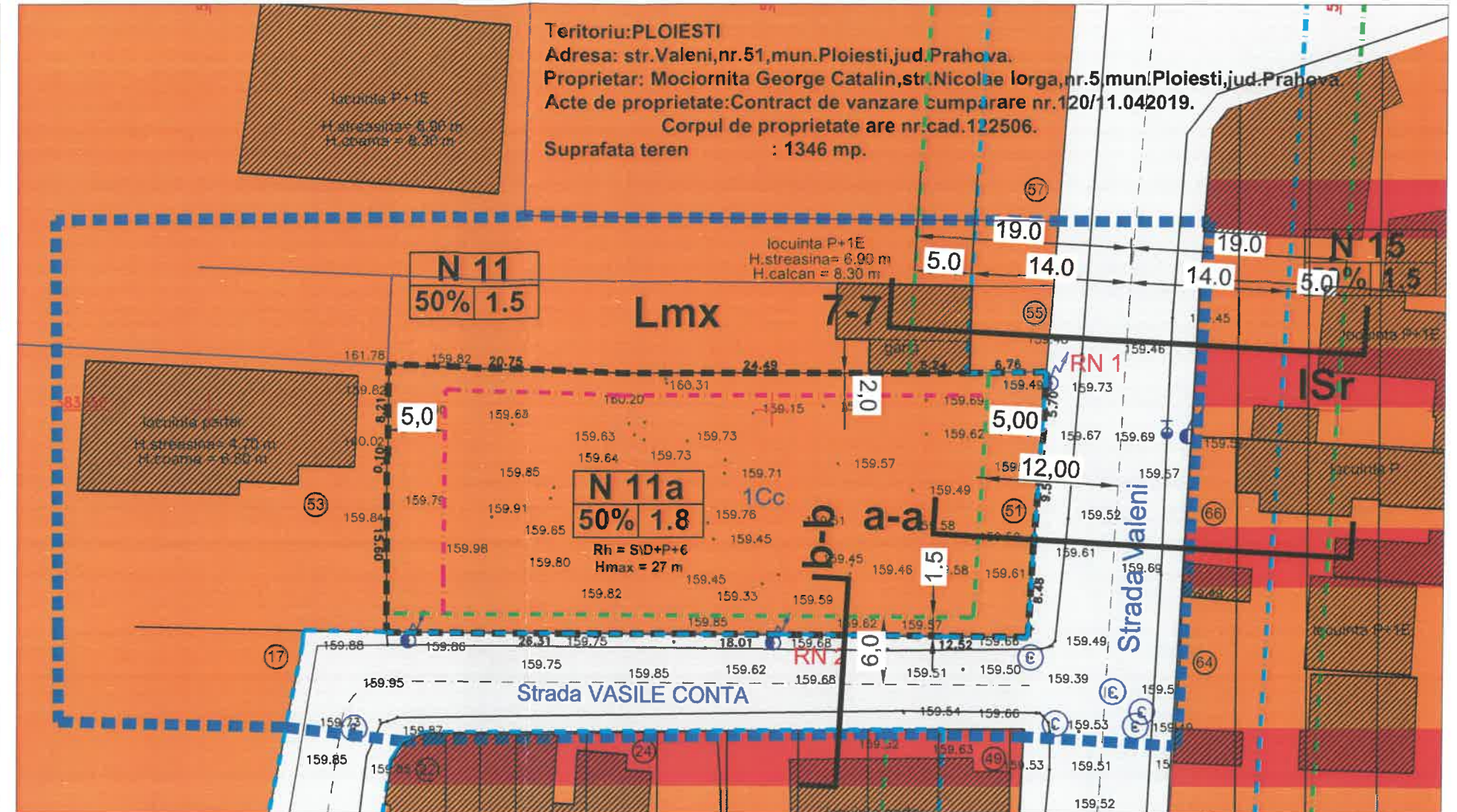
- Limita zona studiata S = 4600mp
- Limita zona reglementata S= 1346 mp
- Limita aliniament
- Limita regim aliniere

Zonificare

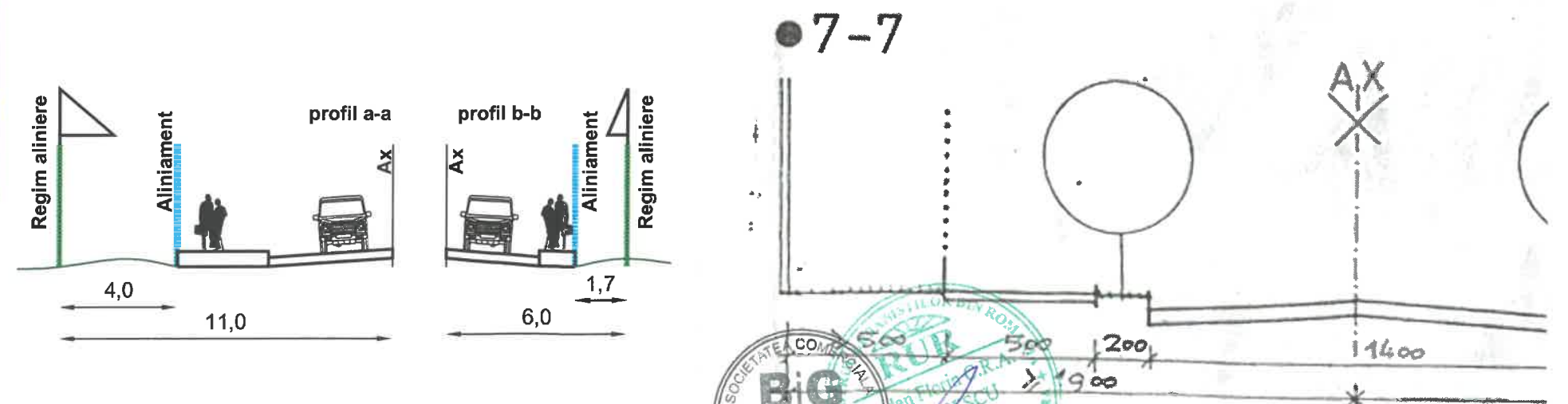
- Lmx - Zona locuinte colective cu regim de inaltime mixt
- IScx - Zona institutii si servicii cu functiuni complexe
- ISr - Zona institutii si servicii cu restrictie pana la elaborare PUD/PUZ
- CCR - Zona cai comunicatii rutiere

Restrictii

- Zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ



SITUATIA EXISTENTA SCARA 1:500



PROFIL a-a SCARA 1:200

PROFIL b-b SCARA 1:200

PROFIL 7-7 SCARA 1:200

N 11		N 11a	
50%	1.5	50%	1.8

$R_h = S/D+P+5+6retras$
 $H_{max} = 27 m$

BiG
arhigeo

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:

• **STUDIU OPORTUNITATE** pentru
PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE S/D+P+5+6retras
municipiul PLOIESTI, Str. Valeni, Nr. 51, jud. Prahova

NUMAR
PROIECT
126/2019

BENEFICIAR: **MOCIORNITA GEORGE CATALIN**

FAZA
SO-PUZ

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT Arh. Andone Alexandru
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

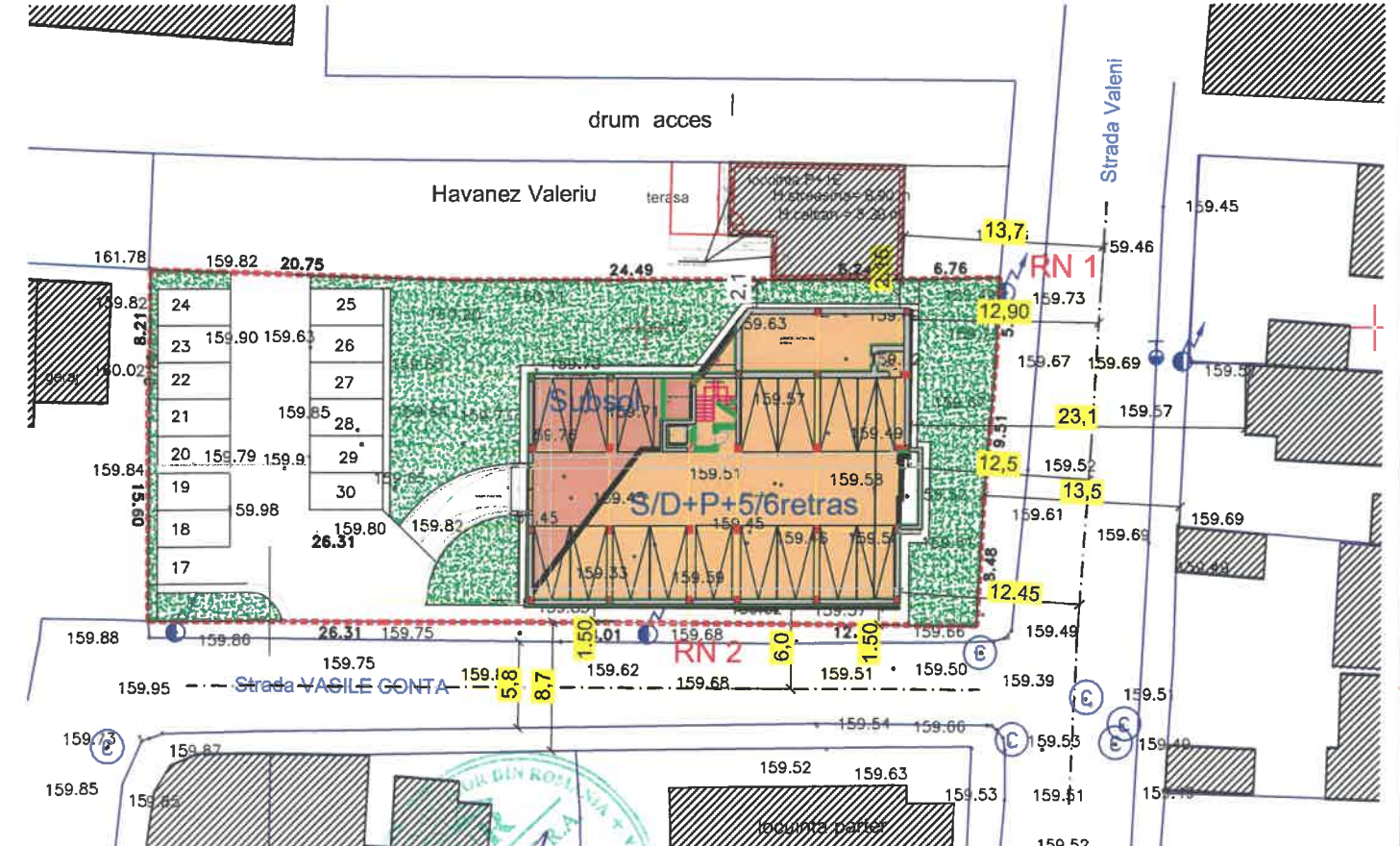
TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI
URBANISTICE

08.2019
SCARA
1:500
1:5000

NR. PLANSA : **U - 03**



DENUMIREA LUCRARII: <div>• STUDIU OPORTUNITATE pentru PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+5+6retras</div> <div>municipiul PLOIESTI, Str. Valeni, Nr. 51, jud. Prahova</div>			NUMAR PROIECT 126/2019
BENEFICIAR: MOCIORNITA GEORGE CATALIN			FAZA SO-PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI : DESFASURARI ZONA	08.2019
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT	Arh. Andone Alexandru		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : U - 04.1



<p>STUDIU OPORTUNITATE pentru PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+5/6retras</p>		NUMAR PROIECT 126/2019
<p>municipiul PLOIESTI, Str. Valeni, Nr. 51, jud. Prahova</p>		FAZA SO-PUZ
<p>BENEFICIAR: MOCIORNITA GEORGE CATALIN</p>		08.2019
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI : DESFASURARI ZONA
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	
DESENAT	Arh. Andone Alexandru	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	
NR. PLANSA : U - 04.2		SCARA